

## 3-Zimmer ETW mit Garage u. Kfz-Stllpl. im Naturpark Bay. Wald



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	159.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1993

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer 1993 erbauten kleinen Wohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen.

Sie liegt im Erdgeschoss der Wohnanlage und verfügt über einen nach

Süden ausgerichteten, geräumigen Balkon. Vor der Wohnanlage befinden sich die Garage und der Kfz-Stellplatz. Im Untergeschoss befinden sich das geräumige Kellerabteil sowie die Anschlüsse für die Waschmaschine und dem Trockner. Die Einbauküche, sowie die Markise gehören ebenfalls zur Eigentumswohnung.

Ein Anschluss für einen Holz- oder Pelletofen wäre in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell für EUR 460,- plus Nebenkosten vermietet.

Grundsätzlich eignet sich diese 3 Zimmer - Eigentumswohnung zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.

Endenergieverbrauch: 100,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und

Warmwasser: Heizöl

---

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

[info-deg@ebner-immobilien.de](mailto:info-deg@ebner-immobilien.de)

Webseite

