

## Kapitalanlage! Hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Patersdorf



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	179.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1982

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97.7kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- dieses Zweifamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil von Patersdorf
- diese ETW befindet sich im bevorzugten 1. OG
- sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und einen schönen Balkon

- ein Kachelofen ist ebenfalls eingebaut
- neben Küche stehen ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer zur Verfügung
- das Gebäude ist voll unterkellert
- hier befindet sich auch die Ölzentralheizung
- eine Garage ist der Wohnung zugeordnet
- das gesamte Dachgeschoss dient als zusätzlicher Stauraum
- die Wohnung ist derzeit vermietet

Baujahr Gebäude: 1982

Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 97,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

---

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



