

3-Zimmer-Dachgeschoss Mietwohnung in Plattling



Preise & Kosten

Kaltmiete	715 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Garage	40 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	2.145,00 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,26 m²
Nutzfläche	5 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m²a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung	
Bad	Wanne, Pissoir
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
 - das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
 - ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu
 - eine neue Einbauküche ist vorhanden
 - Fußbodenheizung ist vorhanden
 - die Fenster sind 3-fach verglast
 - Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
 - eine Garage für 40,00€ kann dazu gemietet werden
 - die Wohnung kann ab 01.04.2025 bezogen werden
-
-