

3-Zimmer-Mietwohnung in Plattling im 1. OG



Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Nebenkosten	200 €
Stellplatzmiete Garage	40 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	2520

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92,92 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.05.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- 1. OG

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
 - das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
 - ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu
 - eine neue Einbauküche ist vorhanden
 - Fußbodenheizung ist vorhanden
 - die Fenster sind 3-fach verglast
 - Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
 - eine Garage für 40,00EUR oder/und ein überdachter Carport für 20EUR mtl. können dazu gemietet werden
 - die Wohnung kann ab 01.05.2025 bezogen werden
 - Baujahr Gebäude: 2004
 - Baujahr Wärmeerzeuger: 2004
 - Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgass
 - Endenergieverbrauch Wärme: 56,4 kWh/(m²*a)
 - Energieeffizienzklasse: B
 - Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
-
-