

## Kapitalanlage! Hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Patersdorf



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	179.000 €
Kaltniete	600 €
Anzahl Garage	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Kündigung
Objekt ist vermietet	Ja

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97.7kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Pissoir
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

- dieses Zweifamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil von Patersdorf
- diese ETW befindet sich im bevorzugten 1. OG
- sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und einen schönen Balkon
- ein Kachelofen ist ebenfalls eingebaut
- neben Küche stehen ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer zur Verfügung
- das Gebäude ist voll unterkellert
- hier befindet sich auch die Ölzentralheizung
- eine Garage ist der Wohnung zugeordnet
- das gesamte Dachgeschoss dient als zusätzlicher Stauraum
- die Wohnung ist derzeit vermietet



