

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Dr.-Schellerer-Park in Viechtach!



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52,45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2009
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² ist praktisch geschnitten und liegt in einer ruhigen Wohngegend in Viechtach, ganz in der Nähe vom Dr.-Schellerer-Park. Der nach Süden ausgerichtete Balkon sorgt für viel Sonne und bietet einen schönen Blick in den Garten und auf die Nachbarschaft.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist barrierefrei – ein Aufzug ist vorhanden.

Man betritt die Wohnung über den Flur, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Das Wohn- und Esszimmer ist großzügig geschnitten und hat direkten Zugang zum Balkon. Die Kochnische ist funktional in den Wohnbereich integriert.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Im Badezimmer gibt es eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum im Keller.

Bei Bedarf können auch altersgerechte Zusatzleistungen in Anspruch genommen werden.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





