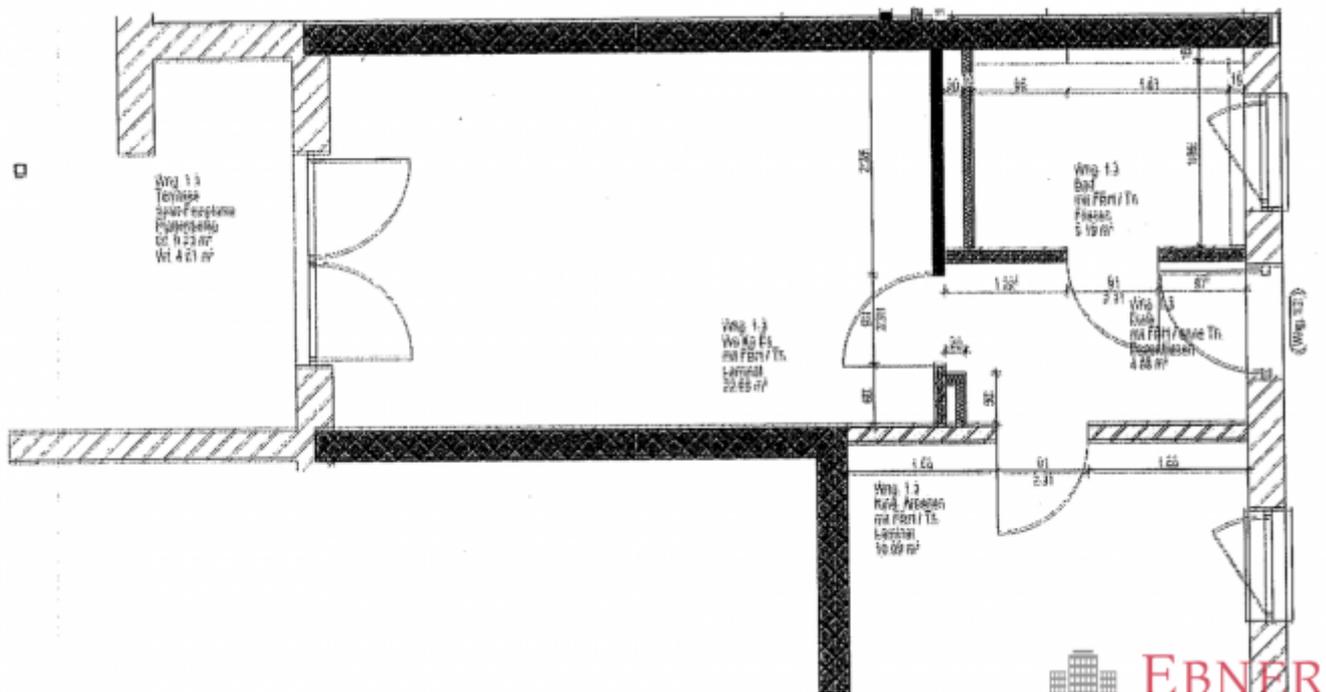


EG Wohnung mit Gartenanteil



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Kaltmiete | 525 € |
| Warmmiete | 725 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Stellplatzmiete Tiefgarage | 65 € |
| Kautions Freitext | 1575 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|------------|
| Wohnfläche | 47,72 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 2019 |
| Zustand des Objektes | Neuwertig |
| Verfügbar ab | 01.10.2025 |

Energieausweis

| | |
|--------------------|---------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 17.07.2029 |
| Endenergiebedarf | 68 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 18.07.2019 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Primärenergieträger | Holzpellets |

Ausstattung

| | |
|---------------|----------------|
| Boden | Laminat |
| Befeuerung | Pellets |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Egger Straße 33 bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und zentralen Lage von Metten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Lage

Die Egger Straße liegt in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Busverbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Bundesstraße B11 und zur Autobahn A3 ermöglicht zudem eine schnelle Verbindung nach Deggendorf und in die umliegenden Regionen.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 47,72 qm²

2 gut geschnittene Zimmer

Modernes Tageslichtbad mit Dusche

Terrasse mit Blick ins Grüne

Hochwertiger Bodenbelag

Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei.

Haustiere nach Absprache erlaubt.

