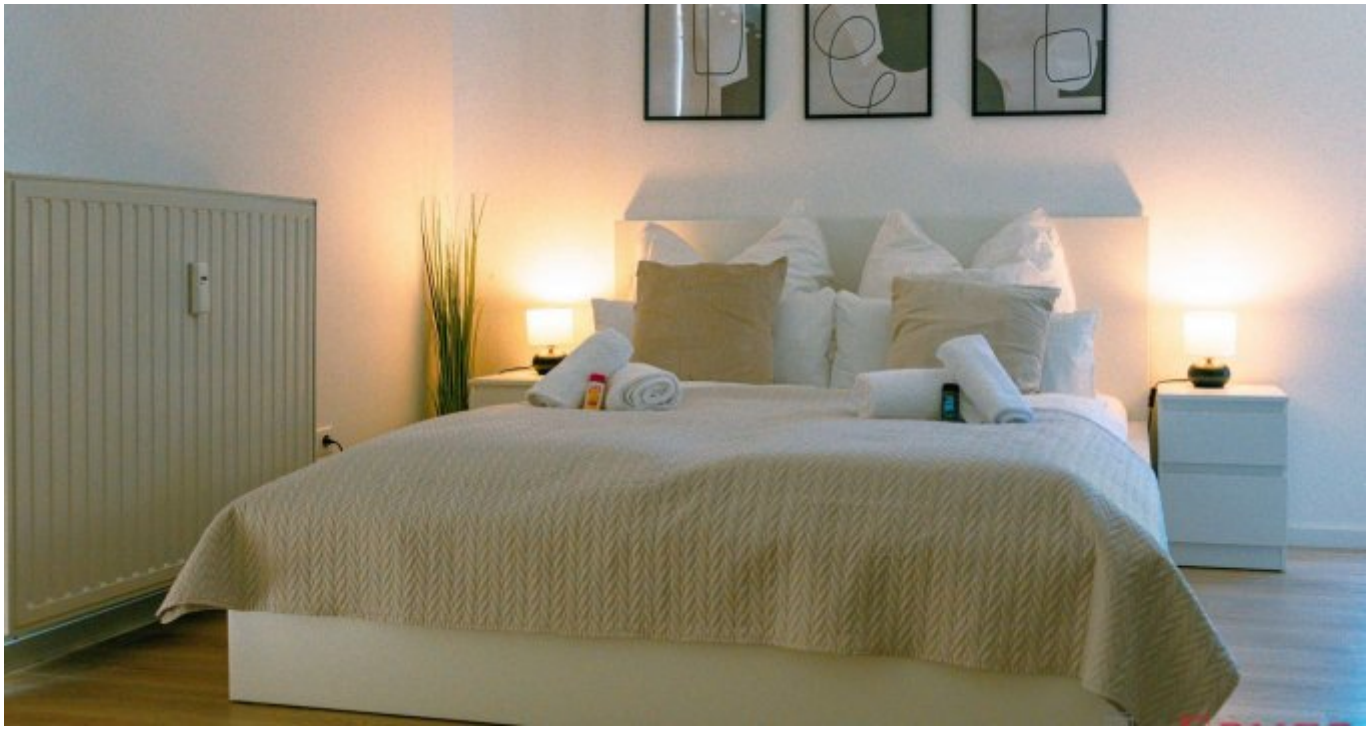
Ferienappartement in Viechtach / Feriendorf Schwarzholz



Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	89.900 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	32 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	25.06.2029
Energieverbrauchskennwert	149.5kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.06.2019

Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der gepflegten Ferienwohnanlage "Schwarzholz" am Stadtrand von Viechtach im EG.

Sie ist komplett möbliert und verfügt über einen Balkon. Zusätzlich ist eine Terrasse mit einem herrlichem Blick ins Grüne vorhanden. Die Wohnung wurde komplett neu eingerichtet. Die Böden wurden erneuert und auch eine neue Einbauküche eingebaut.

Sie kann sowohl selbst als Ferienwohnung oder auch über einen Vermietungsservice an Feriengäste vermietet werden. Somit eignet sie sich auch als Kapitalanlage.

Eigene Urlaubsaufenthalte sind hier selbstverständlich auch möglich.

Die voll ausgestattete und möblierte Wohnung mit ihren ca. 32 m² hat eine kleine Diele, einen großen Raum mit Einbauküche, einem Essplatz, eine Fernsehecke und Platz zum Schlafen.

Das Bad wurde ebenfalls komplett neu gestaltet und erstrahlt im neuen Glanz! Ein großzügiger Balkon und zugleich eine Terrasse laden zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Keller, ein Gemeinschaftsraum zum Waschen und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Im Kaufpreis enthalten sind neben sämtlichem Inventar ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz.

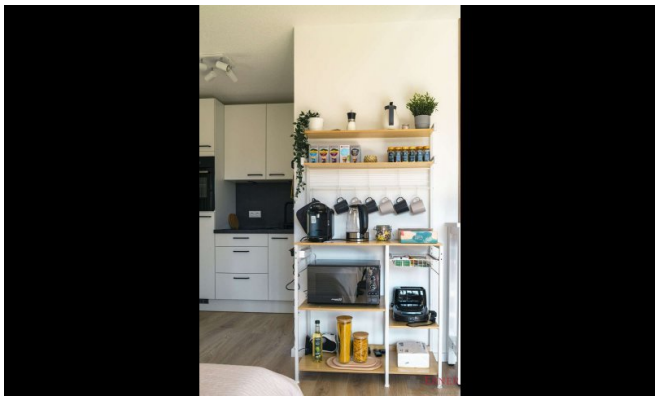
Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 270,00 Euro.

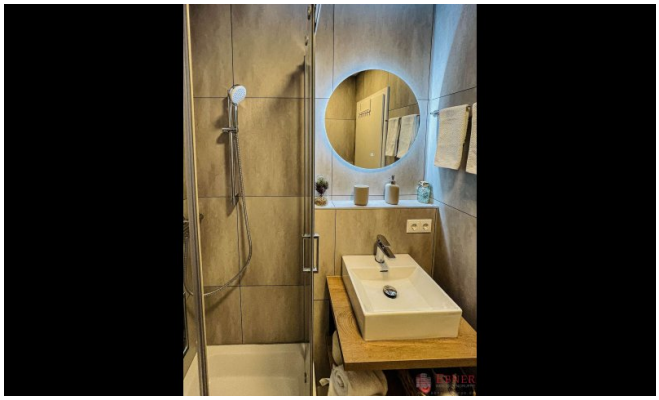
Bei den Nebenkosten ist die Mitbenutzung vom Hallenbad und der Sauna enthalten.

"Ihr neues Urlaubsparadies!?"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





EBNER

EBNER

EBNER

EBNER