

## Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung in Teisnach zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	30 €
Anzahl Freiplatz	1
Kautio n Freitext	1050 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08.05.2027
Endenergiebedarf	163,3

Ausstelldatum	09.05.2017
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Strom

### Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> bietet ein gemütliches Zuhause in der ruhigen Wohngegend von Teisnach.

Der Anbau wurde 1971 gebaut.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen separaten Eingang.

Die Mietwohnung ist bereits teilmöbliert und verfügt über einen vorhandenen Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung, der Ihnen den Alltag erleichtert.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis inbegriffen und bietet eine bequeme Parkmöglichkeit direkt vor der Wohnung. Zusätzlich befindet sich eine kleine Liegewiese vor dem Haus und kann vom Mieter genutzt werden.

Diese Wohnung vereint Komfort und Ruhe und ist ideal für Singles.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



