

## Ferienwohnung in Lohberg nahe dem Großen Arber



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	45.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	33,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.04.2025
Endenergiebedarf	124.8
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.05.2015
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

## Ausstattung

Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte und vollständig möblierte Ferienwohnung mit ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in idyllischer Lage in Lohberg, unweit des Großen Arbers, dem höchsten Berg des Bayerischen Waldes.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Der helle Wohn-/Ess-/Schlafbereich ist funktional gestaltet und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der naturnahen Umgebung einlädt.

Ein separates Badezimmer rundet das Raumangebot ab. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

## Lage

Lohberg liegt im Herzen des Bayerischen Waldes und ist ein beliebter Ferienort für Natur-, Wander- und Wintersportliebhaber. Der Große Arber, zahlreiche Wanderwege, Langlaufloipen sowie Skigebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind gut erreichbar. Die Region ist ganzjährig touristisch gefragt und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Ferienvermietung.

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



