

2-Zimmer-Wohnung in Sankt Englmar



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	75.000 €
Hausgeld	203 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40,15 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1985

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	18.06.2034
Energieverbrauchskennwert	81.9kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	19.06.2024
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 2-Zimmer-Wohnung im weithin bekannten Urlaubsort Sankt Englmar im Bayer. Wald
- sie befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit lediglich 9 Wohneinheiten
- die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit einem Balkon ausgestattet
- sie besteht aus einem großzügige Wohn- und Essbereich, einem Bad und einem Schlafzimmer
- den Balkon erreichen Sie übers Wohnzimmer
- von hier aus haben Sie eine schöne Aussicht über die Bayerwaldlandschaft
- da sich das Objekt in einer Sackgasse befindet ist es auch nicht von Verkehrslärm betroffen

"Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



