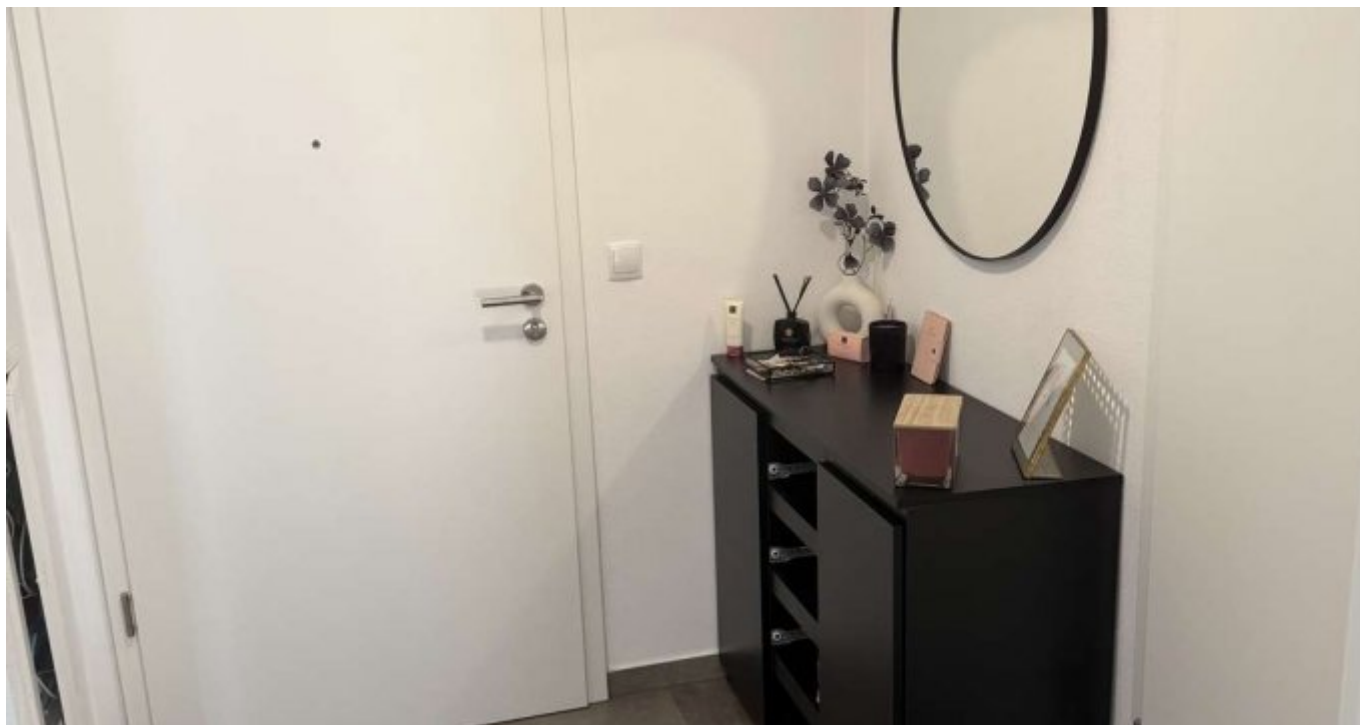


2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Metten



Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Nebenkosten	205 €
Kaution Freitext	1890

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,14 m ²
Grundstücksfläche	489 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2018
Verfügbar ab	01.08.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.07.2029
Endenergiebedarf	70
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.07.2019

Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57,14 m² ein komfortables Zuhause in der idyllischen Gemeinde Metten.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt sich flexibel an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen.

Eine Einbauküche ist vorhanden und kann abgelöst werden.

Die Wohnung verfügt auch über eine Terrasse, die zum Entspannen und Erholen im Freien einlädt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 65,00 € monatlich zusätzlich angemietet werden.

Die Erdgeschosslage bietet den Vorteil einer ebenerdigen Erreichbarkeit und macht das Wohnen besonders alltagstauglich und bequem.

Lage

Erdgeschosswohnung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

