

3-Zimmer-Mietwohnung in Straubing / Regensburger Straße



Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Freiplatz	1
Kautions Freitext	1950

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1900

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05.05.2036
Endenergiebedarf	196.1

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.05.2026
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Parkett
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 3 Wohneinheiten. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 93 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

- sie besteht aus 3-Zimmer, Küche, Bad, WC und Diele
- das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster
- das Parkett verleiht der Wohnung einen warmen und einladenden Charakter
- die vorhandene Einbauküche kann vom neuen Mieter genutzt werden
- Pkw-Stellplätze sind ausreichend vorhanden
- außerdem ist für alle Mieter ein Garten vorhanden, der gemeinschaftlich genutzt werden kann

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Straubing, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote bietet. Der Stadtplatz ist fußläufig bequem erreichbar.

Die Wohnung ist derzeit frei und kann daher kurzfristig übernommen.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

